



N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл(1899)	10	10	10
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	удовл (требуется ремонт 213м2)	213	—	213
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл(212)	15	15	15
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8					
<b>Наружные стены</b>	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл. (12719,3)	130	—	-	

	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовочный кирпич, штукатурка	Удовл (12249,3)	600	—	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл(592)	70	70	70
	оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	9					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	315	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	7	Сталь	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не используется			
<b>3</b>								

	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	340	НПВХ	Удовл		
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	256		Удовл		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.	X				
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	комп.	X				
	электродвигатели	шт.	X				
	ручной привод	шт	X				
	фильтры	комп.	X				
	двери	шт	X				
	воздухозаборник	шт	X				
	вентиляция	комп.	X				
	водоснабжение	комп.	X				
	канализация	комп.	X				
освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	3571	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	6395	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл	Ремонт циркуляционного насоса отопления	Май-июнь 2019г
теплоизоляция	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл			

	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			Удовл
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			Удовл
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл(36)	4(пожарный водопровод)	4	2
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Поверка	Май 2018г. поверен	Срок след проверки июль 2022г.
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			

розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	9	Ртутный 230	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в техподполье	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

и.и.инженер Медведев В.В. Кошкинов В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 нал. участка Шабров Д.Б. Александр  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 инженер Кочаров А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Председатель совета дома, совет кв 181 Алиев / И.И. Александр  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

7 сентября 2018 г.